



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

REG. GEN. N° 198 DEL 20/6/2024

DETERMINAZIONE N° 198 DEL 20/6/2024

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo "Intervento di restauro, risanamento conservativo consolidamento di porzione di piano fondale e del primo solaio di porzione del corpo B della CRA Albesani di Castel San Giovanni" (CUP: I22B24000480005).

IL DIRETTORE

Responsabile Unico del Procedimento

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore per il triennio 2021-2023;
- n° 1 del 02/01/2023, con la quale il suddetto incarico è stato prorogato per il biennio successivo;
- n° 15 del 29/4/2024 con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2024-2026;

CONSIDERATO che nel suddetto Piano fanno parte interventi di manutenzione straordinaria sulle strutture di Castel San Giovanni e di Borgonovo VT che, considerati gli importi dei lavori previsti, non vengono inseriti nella programmazione triennale ex art. 37 del D. Lgs. n° 36/2023;

RICHIAMATA la determinazione n° 159 del 20/5/2024 (*"Conferimento di incarico professionale all'ing. Paolo Milani per i servizi tecnici relativi all'intervento di restauro, risanamento conservativo con consolidamento di porzione di piano fondale e del primo solaio di porzione del corpo B della CRA Albesani e relativa progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione. Affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs.31/3/2023, n° 36. Decisione a contrarre"*);

VISTO il suddetto progetto esecutivo trasmesso dal tecnico incaricato, la cui documentazione conservata agli atti come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è composta da:

n°	TITOLO
G00	Elenco Elaborati
G01	Computo Metrico Estimativo
G02	Elenco prezzi Unitari
G03	Quadro economico
G04	Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa
G04	Capitolato speciale d'appalto – opere edili e strutturali
F02	Planimetrie stato di fatto piano rialzato
P06	Planimetrie stato di progetto piano rialzato
S10	Planimetrie sovrapposizioni piano rialzato
A16	Particolari costruttivi consolidamento fondazioni



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

A16	Particolari costruttivi consolidamento porzione primo solaio
R00	Relazione generale
R01	Relazione tecnica strutturale
R01	Relazione di calcolo e illuminazione sintetica degli interventi
R01	Relazione sui materiali
R01	Relazione specialistiche
R01	Relazione geologica - sismica
R01	Elaborati grafici del progetto architettonico
R01	Elaborati grafici del progetto strutturale
R01	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
R01	Inquadramento generale
R01	Elaborati grafici del progetto strutturale
R01	Quadro incidenza manodopera e categorie di lavorazioni omogenee

VISTO il relativo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A. LAVORI E FORNITURE	A. IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE OPERE EDILI		
		DESCRIZIONE	
	A.1	OPERE EDILI, STRUTTURALI E SUSSIDIARIE	
		APPRESTAMENTI DI CANTIERE	€ 1.263,86
		DEMOLIZIONI AL PIANO RIALZATO	€ 4.914,15
		OPERE EDILI AL PIANO RIALZATO	€ 37.043,14
		OPERE STRUTTURALI	€ 63.231,64
		IMPIANTI AL PIANO RIALZATO	€ 19.189,74
		SOMMANO OPERE EDILI, STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE	€ 125.642,53
	A.2	IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 7.145,89
	A. IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 132.788,42



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE:	
	B.1	Per assolvimento IVA (10% su "A") € 13.278,84
	B.2.1	Incentivo art. 45, comma 3 D. Lgs. n° 36/2023 € 2.124,61
	B.2.2	Incentivo art. 45, comma 5 D. Lgs. n° 36/2023 € 531,15
	B.3	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione € 35,00
	B.4	Spese per pubblicità € 100,00
	B.5	Spese tecniche, DL e sicurezza € 18.000,00
	B.5.1	Incarico supporto al RUP € 2.750,00
	B.5.2	Cassa 4% e IVA 22% su B.5.1 € 715,00
	B.6	Cassa 4% e IVA 22% su B.5 € 4.838,40
	B.7	Imprevisti e arrotondamenti 5% LAVORI € 6.639,42
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 49.012,43	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 181.800,86

RICHIAMATA la determinazione n° 160 del 21/5/2024 (*"Conferimento di incarico professionale all'Ing. Arch. Marco Gallonelli per l'attività di assistenza al RUP relativamente all'intervento di consolidamento di porzione del piano fondale e del primo solaio del nucleo B1 della C.R.A. Albesani in Castel San Giovanni. Affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. b) del d. Lgs. 31/3/2023, n° 36. Decisione a contrarre"*);

RICHIAMATA la propria determinazione n° 195 del 19/6/2024, con la quale sono stati approvati i verbali di verifica e di validazione del progetto esecutivo;

DATO ATTO che al finanziamento dei lavori si provvederà mediante mutuo ipotecario contratto in data 23/5/2022 (N. 13153 Repertorio) destinato al finanziamento di lavori nella CRA Albesani, non effettuati per indisponibilità dell'impresa vincitrice della gara a sottoscrivere il contratto;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Direttore e RUP, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di l'allegata bozza di disciplinare d'incarico per i servizi tecnici relativi all'intervento di restauro, risanamento conservativo con consolidamento di porzione di piano fondale e del primo solaio di porzione del corpo B della CRA Albesani, validato dal RUP in data 19/6/2024;
- 2) di dare atto che il quadro economico è il seguente:



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A. LAVORI E FORNITURE	A. IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE OPERE EDILI		
		DESCRIZIONE	
	A.1	OPERE EDILI, STRUTTURALI E SUSSIDIARIE	
		APPRESTAMENTI DI CANTIERE	
		DEMOLIZIONI AL PIANO RIALZATO	
		OPERE EDILI AL PIANO RIALZATO	
		OPERE STRUTTURALI	
		IMPIANTI AL PIANO RIALZATO	
		SOMMANO OPERE EDILI, STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE	
	A.2	IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RI-BASSO)	
A. IMPORTO TOTALE DEI LAVORI			
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE:		
	B.1	Per assolvimento IVA (10% su "A")	
	B.2.1	Incentivo art. 45, comma 3 D. Lgs. n° 36/2023	
	B.2.2	Incentivo art. 45, comma 5 D. Lgs. n° 36/2023	
	B.3	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	
	B.4	Spese per pubblicità	
	B.5	Spese tecniche, DL e sicurezza	
	B.5.1	Incarico supporto al RUP	
	B.5.2	Cassa 4% e IVA 22% su B.5.1	
	B.6	Cassa 4% e IVA 22% su B.5	
	B.7	Imprevisti e arrotondamenti 5% LAVORI	
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- 3) Di dare atto che la spesa complessiva verrà finanziata tramite mutuo ipotecario contratto in data 23/5/2022 (N. 13153 Repertorio), come precisato in premessa;
- 4) Di dare atto altresì che il codice CUP è il seguente: **I22B24000480005**;
- 5) Di dare atto che il codice CIG verrà richiesto come da delibera ANAC n° 582 del 13/12/2023;
- 6) Di stabilire che i lavori verranno affidati tramite affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n° 36/2023;
- 7) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) D. Lgs. n. 33/2013;
- 8) Di dare atto che il RUP è il sottoscritto Direttore.

IL DIRETTORE

(Mauro Pisani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

PROGETTO ESECUTIVO																		
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANI" Corso Matteotti n. 124 - 29015 Castel San Giovanni (PC)																		
																		
committente:	 ASP Azalea Azienda Pubblica di Servizi alla Persona del Distretto di Ponente Corso Matteotti n. 124 - 29015 Castel San Giovanni (PC)			visto ed approvato:														
progettisti:	Dott. Ing. Paolo Milani con Dott. Ing. Silvio Carini - Arch. Chiara Ravazzani Via Trivioli n. 7 - 29122 Piacenza (PC) - Tel./Fax: 0523-711319 e-mail: paolo.ing.milani@gmail.com - pec: paolo.milani3@ingpec.eu			i tecnici:														
	 Consumozero S.r.l.s. Viale San Lorenzo n. 31 46020 Pegognaga (MN) Tel. +39 391 3975310 - E-mail: info@consumozero.com																	
oggetto elaborato:	ELENCO DEGLI ELABORATI			fase: ESE	tipo: TAV	n°elaborato: 0												
<table border="1"><thead><tr><th>REV.</th><th>DATA</th><th>DESCRIZIONE</th></tr></thead><tbody><tr><td>00</td><td>01 / 04 / 2024</td><td>EMESSO PER APPROVAZIONE STAZIONE APPALTANTE</td></tr><tr><td>01</td><td></td><td></td></tr><tr><td>02</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>							REV.	DATA	DESCRIZIONE	00	01 / 04 / 2024	EMESSO PER APPROVAZIONE STAZIONE APPALTANTE	01			02		
REV.	DATA	DESCRIZIONE																
00	01 / 04 / 2024	EMESSO PER APPROVAZIONE STAZIONE APPALTANTE																
01																		
02																		
redatto:		controllato:																



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -

INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANI"

Elenco degli elaborati:

Elenco degli elaborati costituenti il progetto esecutivo:

0. ELENCO DEGLI ELABORATI

1. RELAZIONE TECNICA GENERALE

2. RELAZIONI SPECIALISTICHE:

2.1. Relazioni strutturali

2.1.1. Relazione di calcolo e illustrazione sintetica degli interventi

2.1.2. Relazione sui materiali

2.1.3. Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera

2.2. Relazione geologica – sismica

3. ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO

3.1. TAVOLA 3.1: inquadramento generale

3.2. TAVOLA 3.2: stato di fatto – pianta piano rialzato

3.3. TAVOLA 3.3: stato di progetto – pianta piano rialzato

3.4. TAVOLA 3.4: stato comparativo – pianta piano rialzato

3.5. TAVOLA 3.5: stato di progetto - dettagli nuove murature

3.6. TAVOLA 3.6: servizio igienico "tipo" – dettaglio arredi e rivestimenti

4. ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO STRUTTURALE

4.1. TAVOLA 4.1: pianta e particolari costruttivi consolidamento fondazioni

4.2. TAVOLA 4.2: pianta e particolari costruttivi consolidamento porzione primo solaio

5. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

6. QUADRO INCIDENZA MANODOPERA E CATEGORIE LAVORAZIONI OMOGENEE

7. QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

8. ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI AGGIUNTI

9. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

10. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

11. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

11.1. Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa

11.2. Capitolato speciale d'appalto – opere edili e strutturali

Piacenza, 01-04-2024

Il Tecnico